



## **CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.120/2024**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic - P.T., pentru obiectivul de investiții CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE - CF10, strada Victor Babeș, nr. 31, localitatea Baia Mare, Județul Maramureș**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,  
MARȚI 19 MARTIE 2024**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.122/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 122/2024;
- Raportul de specialitate nr. 122/2024, promovat de Direcția Generală Dezvoltare Publică – Serviciul Investiții, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic - P.T., pentru obiectivul de investiții CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE - CF10, strada Victor Babeș, nr. 31, localitatea Baia Mare, Județul Maramureș;
- H.C.L. nr. 59/14.03.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE - CF10, strada Victor Babeș, nr. 31, localitatea Baia Mare, Județul Maramureș;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

#### **Având în vedere :**

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b) și alin. 4, lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificări și completări și art. 59 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Documentația tehnică, faza Proiect Tehnic - P.T., proiect nr. 34/2023, aferentă obiectivului de investiții CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE - CF10, strada Victor Babeș, nr. 31, localitatea Baia Mare, Județul Maramureș, realizată în baza Contractului de servicii nr. 43200/10.10.2023, încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și S.C. BUILDING CONSULTING TOWER S.R.L. în calitate de prestator;
- Devizul General, la faza P.T., aferent obiectivului de investiții CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE - CF10, strada Victor Babeș, nr. 31, localitatea Baia Mare, Județul Maramureș;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate I din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic - P.T., pentru obiectivul de investiții CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE - CF10, strada Victor Babeș, nr. 31, localitatea Baia Mare, Județul Maramureș, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoare investiție: 8.941.736,93 lei fără TVA; 10.640.647,95 lei cu TVA;  
din care C+M: 5.267.169,03 lei fără TVA; 6.267.931,15 lei cu TVA;

b) Capacități tehnice:

- Regimul de înaltime: P+10E+Eth; Hmax: +33,50 m;
- Suprafața construită: 781.49 mp;
- Suprafața construită desfășurată: 7393.18 mp;
- Numar de apartamente: 88;
- Tip acoperiș propus: terasă;

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 12 de luni.

Art.2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE - CF10, strada Victor Babeș, nr. 31, localitatea Baia Mare, Județul Maramureș, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Investiții;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Arhitectul Șef;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-